

Ayer entraba en vigor la orden de la Consellería de Territorio, acogiendo a la ley estatal que le permite actualizar la calificación de los municipios, en la que se actualiza dicha calificación, pero no se hace a la baja, se hace todo lo contrario, se aumenta de forma que permite un incremento automático y escandaloso, cifrado en torno a los cuatro millones de las antiguas pesetas en Alicante y en los municipios más importantes.

Ha dado sus frutos la presión ejercida por los promotores con el alegato de que la Vivienda de Protección Oficial (VPO) no es rentable, algo totalmente falso; sí es cierto que no se obtienen los cuantiosos beneficios de la promoción privada, y hago esta afirmación con un cierto conocimiento del sector y porque nosotros también construimos viviendas. En estos momentos, nuestra cooperativa VITRA pro-

❑ ¿Qué pasa en el sector inmobiliario? Muy sencillo, se vislumbra un estancamiento de las promociones de renta libre y las promotoras van a tener que recurrir a las VPO

mueve 105 viviendas en régimen cooperativista en el Plan de Benisaudet, adjudicadas por concurso del Instituto Valenciano de la Vivienda. Nosotros las estamos haciendo con piscina, garaje y otras serie de mejoras, y salen en torno a tres millones por debajo del costo máximo que marca la ley, unas por 16.300.000 pesetas y otras por 17.300.000 pesetas. Creo que la iniciativa privada que tiene pro-



JOSÉ DE LA CASA ARROYO

Secretario General de CC OO de L'Alacantí-Las Marinas

❑ PUNTO DE VISTA

mociones junto a las nuestras tiene un margen suficiente para que sea rentable este tipo de viviendas. Pero la vida es así, nosotros tenemos muchas dificultades para que se nos adjudiquen promociones y quizás después de este artículo más.

A las cosas hay que llamarlas por su nombre. ¿Qué pasa en el sector inmobiliario en estos momentos? Muy sencillo, se vislumbra un estancamiento en las promociones de renta libre y las promotoras, como pasa siempre, van a tener que recurrir a las VPO, por lo que hay que subir escandalosamente el precio para que no se resientan los cuantiosos beneficios que obtienen actualmente, y para esto se han encontrado con un compañero de lujo, la Consellería de Territorio, dirigida por el señor Blasco.

Y es que el pelotazo es de alto calado. Por poner un ejemplo que a todos nos va a sonar, las 8.000 viviendas que se quieren construir en el Plan Rabasa, para que entendamos la importancia de la orden, con esta opera-

# Atraco a las Viviendas de Protección Oficial

ción adquieren una plusvalía, para entendernos un aumento, que ronda los 204 millones de euros, en torno a 33.000 millones de las antiguas pesetas. Claro, a uno le asaltan las dudas de por qué se ha tardado un año largo en aprobar las alegaciones para que la orden pase a Consellería y proceder a su aprobación

definitiva; pero bueno, no quiero pensar mal «que es pecado».

También tengo otra duda y quiero explicarla para que sea entendida. Todos los elementos, dígame materiales, maquinarias, etc., se realizan con la participación de los trabajadores, a los cuales, en el mejor de los casos, se les incrementan los conve-

nios en una banda del 3% al 4%; por lo tanto, la parte más importante de este aumento del precio de la vivienda, que esta en torno al 25%, ¿a qué bolsillos va a ir a parar? Se lo pueden imaginar, a los de siempre, con el gran favor del gobierno valenciano que me parece poco ético «por decir algo».

Esta situación crea un problema grave para las familias y principalmente para los jóvenes, que se puede agudizar con la previsible subida de los intereses, a corto plazo, de un bien de primera necesidad que se convierte en un lastre para toda la

❑ El pelotazo es de alto calado y, por poner un ejemplo, con la nueva orden las 8.000 viviendas del Plan Rabasa adquirirán una plusvalía de 204 millones de euros



ISABEL RAMÓN

EL PERSONAL



## Askaris presenta a su abanderada en San Blas

Otra filà del barrio de San Blas, Askaris, ha llevado a cabo la presentación de sus cargos ante la proximidad de las fiestas de Moros y Cristianos. Abanderada y gloriosos han sido proclamados en una velada festera, en el restaurante La Alcazaba del Club Náutico de la Albufera. Se trata de **María Antonia Martínez del Valle** como representante del máximo cargo femenino de la entidad, y de los gloriosos **Antonio García Fernández** y **María del Carmen García Lerma**, que recibieron diversos obsequios y ra-



La abanderada de la filà Askaris, María Antonia Martínez del Valle, junto a otra imagen del general Alfredo Cardona (de pie) en la clínica Vistahermosa

mos de flores entre los aplausos de más de setenta festeros, representantes de filàs e invitados. Entre los presentes hubo componentes de las filàs Aragoneses y

Cruzados, también de San Blas. Askaris tiene previsto desfilar con dos escuadras y sus respectivos cabos, **Eladio Vasconcellos** y **Ana María Cubí Lillo**, con dos

bandas: Unión Musical El Trabajo y Nuestra Señora de la Salud, de Elda. El presidente de Askaris, **Víctor Lerma**, ofrece el cuartel a los que quieran ver a los desfiles,



IMÁGENES CEDIDAS

informa Francisco Aldeguer.

## Agradecimiento a Vistahermosa

❖ El general del Mando de Operaciones Especiales, **Alfredo Cardona**, ha entregado una metopa a los responsables de la Clínica Vistahermosa en agradecimiento por el trato que viene recibiendo el personal del acuartelamiento de Rabasa y, en concreto, el soldado **David Martín**, proveniente del asentamiento militar en Afganistán, que ha recibido atención. Cardona dirigió su agradecimiento al personal de UCI y de planta, al director médico de la clínica, **Guillermo Cañellas**, y al delegado de Asisa en Alicante, **Francisco Ivorra**.